



GEMEINDEAMT

GRINS

GRINS 57 • 6591 GRINS

TEL.: 0 54 42 / 6 20 55

E-MAIL:

GEMEINDE@GRINS.GV.AT

HOME PAGE:

WWW.GRINS.GV.AT

Checkliste anzeigepflichtiges Bauvorhaben

Der Baubehörde sind für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben folgende Unterlagen vorzulegen
(Bauansuchen gem. § 29 TBO 2022; Erläuterung zu den Bauunterlagen siehe
Bauunterlagenverordnung 2020)

UNTERLAGEN VOM BAUHERRN ZU ERBRINGEN (analog und digital in pdf)

- Bauanzeige** inkl. Baubeschreibung (1-fach) – Unterzeichnet vom Bauwerbern
- Zustimmung der Grundbesitzer** (1-fach) - falls der Bauwerber nicht im alleinigen Besitz des Baugrundstückes ist
- Baumassenermittlung** nach TVAG und ÖNORM - rechnerisch nachvollziehbar (2-fach)
- Nutzflächenermittlung** – rechnerisch nachvollziehbar (2-fach)
- Übersichtslageplan 1:500** oder größer (2-fach)
- Bauplan 1:100** - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (2-fach) – vom Ersteller unterzeichnet – Unterschied zwischen Bestand, Abbruch und Neubau muss eindeutig erkennbar sein
- Falls erforderlich weitere Zustimmungserklärungen der Nachbarn** (Begehbarkeit, Verbauung >1/2 der gemeinsamen Grundgrenze, etc.)