



GEMEINDEAMT

GRINS

GRINS 57 • 6591 GRINS

TEL.: 0 54 42 / 6 20 55

E-MAIL:

GEMEINDE@GRINS.GV.AT

HOME PAGE:

WWW.GRINS.GV.AT

## Checkliste bewilligungspflichtiges Bauvorhaben Neubau / Zubau

Der Baubehörde sind für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben folgende Unterlagen vorzulegen  
(Bauansuchen gem. § 29 TBO 2022; Erläuterung zu den Bauunterlagen siehe  
Bauunterlagenverordnung 2020)

### UNTERLAGEN VOM BAUHERRN ZU ERBRINGEN (analog und digital in pdf)

- Bauansuchen** inkl. Baubeschreibung (1-fach) – Unterzeichnet von allen Bauwerbern (Angabe der Gebäudeklasse siehe OIB-Richtlinie - Begriffsbestimmungen)
- Zustimmung der Grundbesitzer** (1-fach) - falls der Bauwerber nicht im alleinigen Besitz des Baugrundstückes ist
- Baumassenermittlung** nach TVAG und ÖNORM, Baumassenermittlung nach TROG (oberirdische Baumasse nach Bauführung) - rechnerisch nachvollziehbar (2-fach)
- Nutzflächenermittlung** – rechnerisch nachvollziehbar (2-fach)
- Lageplan (lt. § 31 TBO) 1:250 oder größer** von befugtem Vermesser (2-fach) – vom Ersteller unterzeichnet (ab 07/2024 mit Vermerk, wann die Vermessung in der Natur stattgefunden hat; Eckpunkte des Neu- bzw. Zubaus mit Koordinatenangaben; Angabe der Toleranzen basierend auf dem Datum der zu Grunde gelegten Vermessungsurkunde)
- Bauplan 1:100** - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (2-fach) – vom Ersteller unterzeichnet
- Parkplatznachweis** - erforderlichen Stellplätze müssen auch am Plan ersichtlich sein
- Energieausweis inkl. Prüfblatt für die Baubehörde** mit ZEUS-Nummer ist ausreichend (2-fach). Alternativen Prüfung lt. Formblatt 6b (falls diese nicht bereits am Prüfblatt / Energieausweis ersichtlich)
- Nachweis zur Erfüllung der Anforderungen zur elektronischen Kommunikation gem. §37 TBV 2016**, sowie zur Elektromobilität gem. § 37b TBV 2016. Dieser Nachweis ist auf der aktuellen Vorlage des Bauansuchens bereits vermerkt (2-fach)
- Falls erforderlich weitere Zustimmungserklärungen der Nachbarn** (Begehbarkeit, Verbauung >1/2 der gemeinsamen Grundgrenze, etc.)
- AGWR-Datenblatt Neubau**